

## Projektinformation

### Grundläggande information

Projektnummer, beskrivning	Omb. Rönnen Resursskola
Lokalnyttjare	171 Grundskoleförvaltningen
Investeringsbelopp	34 104 000
varav verksamhetsanpassning	34 104 000
Summa Investeringsbelopp (inkl. inflation)	34 445 040
Ränta (internränta)	2,5%
Inflation	2,0%
BTA	0
Drift och underhåll	Schablon
Beräkningsår	2025
Inflyttningsår	2027

### Kommentarer

#### LIVSCYKELKOSTNAD

Livscykelkostnaden bygger delvis på schabloner och antagande om ränta och inflation. Den ska endast ses som indikation då det är stor osäkerhet kopplat till beräkning av kostnaden över längre tidsperioder. Tabellen är färgsatt för att indikera hur relativt pålitlig den årliga kostnadsuppskattningen är.

#### KAPTITALKOSTNADER

Investeringskostnaden är beräknad till ca 34 mnkr. Den är fördelad enligt komponentsavskrivning framtagna av byggprojektenheten.

#### LOKALENS YTA

Ombyggnation ska göras på del av plan 0-3 i By A-C och E.

#### UTRANGERING

Det finns befintliga restvärden på plan 1-3 om ca 56 mnkr, varav 36 mnkr avser tidigare hyresgäst Anpassningar åt GRF och 17 mnkr avser underhåll. En del av dessa kommer behöva utrangeras i samband med att ombyggnationen görs, även om avsikten är att bevara så mycket som möjligt. Ca 48 mnkr av dem bedöms avse de ytor som ska byggas om. En grov uppskattning i detta tidiga skede av PL är att ca 10 % av de befintliga restvärdena kommer behöva utrangeras, dvs ca 4,8 mnkr.

## 8206 Rönnen by 6

### Tillkommande engångskostnader utöver investering

Avgift detaljplan	0
Rivning	0
Sanering - mark	0
Sanering - byggnad	0
P-köp	0
Utrangering	4 800 000
Tillkommande belopp år 1	0

Ovan angivna belopp ingår inte tabellen Livscykelkostnad

## Livscykelkostnad, med inflation

8206 Rönneby 6

År	Kapital	Avskrivning	Ränta	Ränta mark	Restvärde	Drift	Kostnad per år	Total lokalkostnad	Per kvadrat
2025	34 445 040	1 176 872	861 126	0	0	0	2 037 998	2 037 998	
2026	33 268 168	1 176 872	831 704	0	0	0	2 008 576	4 046 575	
2027	32 091 296	1 176 872	802 282	0	0	0	1 979 155	6 025 729	
2028	30 914 423	1 176 872	772 861	0	0	0	1 949 733	7 975 462	
2029	29 737 551	1 176 872	743 439	0	0	0	1 920 311	9 895 773	
2030	28 560 679	1 176 872	714 017	0	0	0	1 890 889	11 786 662	
2031	27 383 807	1 176 872	684 595	0	0	0	1 861 467	13 648 129	
2032	26 206 935	1 176 872	655 173	0	0	0	1 832 046	15 480 175	
2033	25 030 062	1 176 872	625 752	0	0	0	1 802 624	17 282 799	
2034	23 853 190	1 176 872	596 330	0	0	0	1 773 202	19 056 001	
2035	22 676 318	1 176 872	566 908	0	0	0	1 743 780	20 799 781	
2036	21 499 446	1 176 872	537 486	0	0	0	1 714 358	22 514 139	
2037	20 322 574	1 176 872	508 064	0	0	0	1 684 937	24 199 076	
2038	19 145 701	1 176 872	478 643	0	0	0	1 655 515	25 854 591	
2039	17 968 829	1 176 872	449 221	0	0	0	1 626 093	27 480 683	
2040	16 791 957	832 422	419 799	0	0	0	1 252 221	28 732 904	
2041	15 959 535	832 422	398 988	0	0	0	1 231 410	29 964 314	
2042	15 127 113	832 422	378 178	0	0	0	1 210 600	31 174 914	
2043	14 294 692	832 422	357 367	0	0	0	1 189 789	32 364 703	
2044	13 462 270	832 422	336 557	0	0	0	1 168 979	33 533 682	
2045	12 629 848	574 084	315 746	0	0	0	889 830	34 423 512	
2046	12 055 764	574 084	301 394	0	0	0	875 478	35 298 990	
2047	11 481 680	574 084	287 042	0	0	0	861 126	36 160 116	
2048	10 907 596	574 084	272 690	0	0	0	846 774	37 006 890	
2049	10 333 512	574 084	258 338	0	0	0	832 422	37 839 312	
2050	9 759 428	574 084	243 986	0	0	0	818 070	38 657 381	
2051	9 185 344	574 084	229 634	0	0	0	803 718	39 461 099	
2052	8 611 260	574 084	215 282	0	0	0	789 366	40 250 464	
2053	8 037 176	574 084	200 929	0	0	0	775 013	41 025 478	
2054	7 463 092	574 084	186 577	0	0	0	760 661	41 786 139	
<b>Totala kostnader</b>		<b>27 556 032</b>	<b>14 230 107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 786 139</b>	<b>41 786 139</b>	

